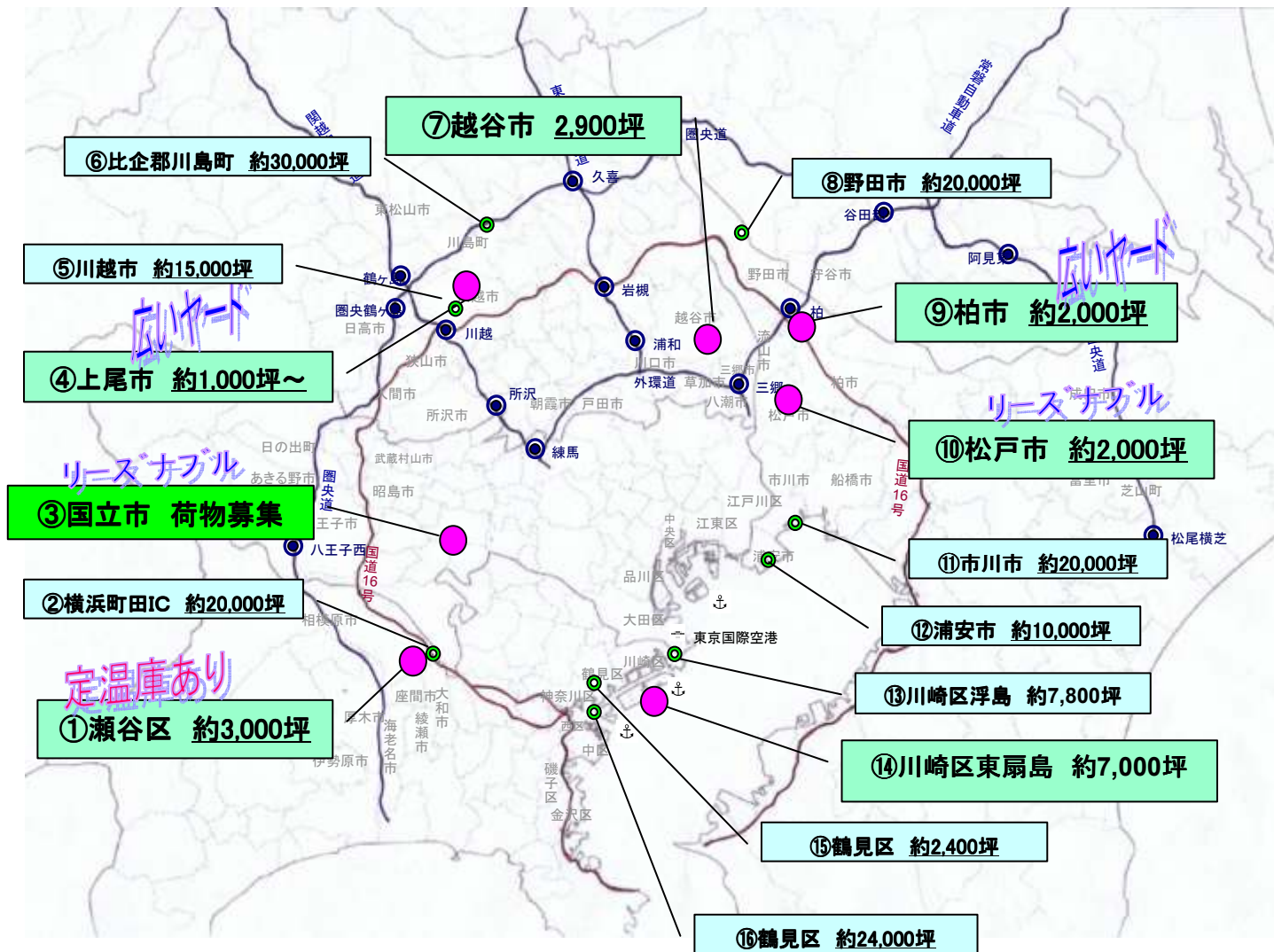


首都圏お薦め物件情報

業界随一の物流倉庫マーケット情報を有する弊社が特に
ご推薦する物件の一覧です。
その他多数エリアにおいて物件情報がございますのでお気軽に
お問い合わせください。



問い合わせ先

(有)ワイアンドエス 神奈川県知事免許(3)第23378号

連絡窓口 ㈱日本ロジスティクスフィールド総合研究所

橋本 Tel03-5255-7770

ご推薦物件

① 横浜センター



物件概要

所在 : 横浜市瀬谷区
構造 : 4階建
※詳細はお問い合わせください

お薦めのポイント

- ・東名横浜町田IC 至近
- ・神奈川内陸部への配送に好立地
- ・定温設備あり

② 横浜町田ICロジスティクスセンター



物件概要

所在 : 東京都町田市鶴間
構造 : 4階建 ランプウェイ
募集面積 : 19,723坪

お薦めのポイント

- ・東名横浜町田IC 300m
- ・神奈川内陸部への配送に好立地
- ・当地区に貴重なマルチ型大規模倉庫
- ・2500坪から分割可能

④ 上尾倉庫



物件概要

所在 : 埼玉県上尾市
構造 : 平屋、2階建、3階建
※詳細はお問い合わせください

お薦めのポイント

- ・有効天井高 6.5m以上
- ・床荷重 2t/m²
- ・荷役用テントを備え、雨天での仕分けにも対応

ご推薦物件

⑤ 川越産業団地ロジスティクスセンター



物件概要

所在 : 埼玉県川越市芳野台
構造 : 3階建
募集面積 : 15,204坪

お薦めのポイント

- ・関越道、圏央道へのアクセス良好
- ・3階部は天井高7m以上
- ・24h稼働可能

⑥ プロジスパーク川島



物件概要

所在 : 埼玉県比企郡川島町
構造 : 5階建ランプウェイ(各階バース)
総賃貸面積 : 43,595坪 (募集約3万坪)

お薦めのポイント

- ・圏央道川島IC直下の立地
- ・ワンフロア最大9000坪超
- ・ランプウェイ式で各階へ接車可能
- ・一部フロア階高6.5m確保

⑦ 越谷375倉庫

お薦めのポイント

- ・流通団地内のため24h稼働可能
- ・JR「越谷レイクタウン」徒歩圏
- ・首都圏への配送に適した好立地

物件概要

所在 : 越谷市流通団地内
構造 : 4階建
賃貸面積 : 約2,900坪



問い合わせ先

(有)ワイアンドエス 神奈川県知事免許(3)第23378号

連絡窓口 ㈱日本ロジスティクスフィールド総合研究所

橋本 Tel03-5255-7770

ご推薦物件

⑧ ロジスティクスパーク野田船形

物件概要

所在 : 千葉県野田市泉2
構造 : 5階建ランプウェイ式 各階ハース
賃貸面積 : 約29,000坪(募集約2万坪)



お薦めのポイント

- ・国道16号線至近
- ・CASBEE A取得物件
- ・事業所税非課税地域
- ・駐車場約500台確保
- ・トラック待機場 90台以上
- ・24h作業も懸念のない周辺環境
- ・経済的な価格設定

⑨ 柏センター



物件概要

所在 : 千葉県柏市十余二
構造 : 2階建
賃貸面積 : 約2,000坪

- ・広い荷捌き場
- ・近隣は住居多く労働力確保容易
- ・16号、柏IC至近でアクセス良好

⑩ 松戸物流センター

物件概要

所在 : 千葉県松戸市松飛台
構造 : 4階建
賃貸面積 : 約1,700坪 (3F,4F部分)



- ・スロープで3Fに直接乗り入れ可能
- ・明るい倉庫内で流通加工に最適
- ・24h作業も懸念のない周辺環境
- ・近隣は住居系多く労働力確保容易
- ・湾岸部、都心部、埼玉等の消費地へのアクセス良好

問い合わせ先

(有)ワイアンドエス 神奈川県知事免許(3)第23378号

連絡窓口 ㈱日本ロジスティクスフィールド総合研究所

橋本 Tel03-5255-7770

ご推薦物件

⑪ 市川千鳥町ロジスティクスセンター



物件概要

所在 : 千葉県市川市千鳥町
構造 : 4階建スロープ(1,3,4Fバース)
総賃貸面積 : 20,039坪

- ・「千鳥町」JIC至近
- ・スロープにより1,3,4Fに接車可能
- ・2F、3Fは一部約7mの天井高

⑬ J&S浮島物流センター

お薦めのポイント

- ・ランプウェイ式で各階バース
- ・羽田空港至近
- ・セキュリティ完備 24hの有人管理
- ・約1000坪より分割可能
- ・屋上に十分な駐車スペース

物件概要

所在 : 川崎市川崎区浮島
構造 : 6階建ランプウェイ(各階バース)
総賃貸面積 : 約16,000坪(約7800坪募集)



⑭ 東扇島物流センター

物件概要

所在 : 川崎市川崎区東扇島
構造 : 5階建スロープ(1,2階バース)
総賃貸面積 : 約7,000坪



お薦めのポイント

- ・スロープで1,2階に接車バース
- ・低床、高床を備え用途により使い分け可能
- ・豊富な待機場、駐車スペース

問い合わせ先

(有)ワイアンドエス 神奈川県知事免許(3)第23378号

連絡窓口 ㈱日本ロジスティクスフィールド総合研究所

橋本 Tel03-5255-7770

⑮ GLP横浜

お薦めのポイント

- ・産業道路沿い好立地
首都高横羽線、湾岸線アクセス良好
- ・京急「生麦」徒歩圏
- ・レストラン、売店、リフレッシュコーナー等
人に優しい充実したアメニティ空間

物件概要

所在 : 横浜市鶴見区生麦
構造 : 4階建 ランプウェイ式
賃貸面積 : 約2,400坪(募集)



⑯横浜ロジスティクスパーク A棟

お薦めのポイント

- ・ランプウェイ式で各階バース
- ・大黒ふ頭IC、生麦IC至近
- ・12m×10mと広い柱間
- ・環境配慮物件(屋上緑化,省電力)
CASBEE横浜A取得

物件概要

所在 : 横浜市鶴見区大黒町
構造 : 7階建ランプウェイ(各階バース)
総賃貸面積 : 29,053坪(募集約2.5万坪)



問い合わせ先

(有)ワイアンドエス 神奈川県知事免許(3)第23378号

連絡窓口 ㈱日本ロジスティクスフィールド総合研究所

橋本 Tel03-5255-7770